



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"КОМФОРТИНВЕСТ", 109518, г. Москва, ул.

юридических лиц), его почтовый индекс

Грайвороновская, д. 4, стр. 6, пом. IX/Ч. ком. 1/оф.

и адрес, адрес электронной почты)

6, gorshkov.denis@comfortinvest.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.03.2020

№ RU50-12-15588-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 20, 6-ти секционный 9-ти этажный жилой дом № 9»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, д. Пирогово, ул. Сурикова, д. 1 (Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 04.06.2019 № 2342);

Россия, Московская область, городской округ Мытищи, д. Пирогово, ул. Ильинского, д. 9 (Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 14.11.2018 № 4742)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0070322:27, 50:12:0070322:15

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50501101-399**, дата выдачи **11.11.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом № 20</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	60202,06	60202,06
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	17188,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой дом № 9</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	92264,00	92264,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	26650,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 20			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11152,10	11152,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	224/-	224/11152,10
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	118/-	118/-
2-комнатные	шт./кв.м	70/-	70/-
3-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/-

4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11649,00	11467,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	железобетон, газобет. блоки, керам лицевой кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	Пароизоляция. пленка "Технониколь"; Минераловатная плитка "Технориф"; Керамзитовый гравий; Геотекстиль; Цементно-песчаная стяжка; Битумный праймер; "Техноэласт ЭПП"; Техноэласт ЭКП"
Иные показатели количество внеквартирных подсобных помещений	шт.	158	158
<b>Жилой дом № 9</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17825,00	17825,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном	кв.м	-	-

доме			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	376/-	376/17825,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	216/-	216/-
2-комнатные	шт./кв.м	106/-	106/-
3-комнатные	шт./кв.м	54/-	54/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18736,20	18389,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	железобетон, газобет. блоки, керам лицевой кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	Пароизоляц. пленка "Технониколь"; Минераловатная плитка "Технориф"; Керамзитовый гравий; Геотекстиль; Цементно-песчаная стяжка; Битумный праймер; "Техноэласт ЭПП";

			Техноэласт ЭКП"
Иные показатели количество внеквартирных подсобных помещений	шт.	266	266
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения		-	-

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 20			
Класс энергоэффективности здания		-	«D» (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	102
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом № 9			
Класс энергоэффективности здания		-	«D» (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 16.03.2020 кадастровый инженер Банкова Альфия Фэткелисламовна, № квалификационного аттестата 77-15-180;  
технический план (1 шт.) от 11.03.2020 кадастровый инженер Суханова Наталия Алексеевна, № квалификационного аттестата 77-12-89.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.03.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 446845237338688578644948  
Владелец: Синельников Иван Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" (Р001-1094618131-34690891) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 24.03.2020 № RU50-12-15588-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непроизводственного назначения			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом № 20			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11152,10	11152,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	224/-	224/11152,10
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	118/-	118/-
2-комнатные	шт./кв.м	70/-	70/-
3-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11649,00	11467,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон

Материалы стен		-	железобетон, газобет. блоки, керам лицевой кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	Пароизоляц. пленка "Технониколь"; Минераловатная плитка "Технорурф"; Керамзитовый гравий; Геотекстиль; Цем.песч.стяжка; Битуманный праймер; "Техноэласт ЭПП"; Техноэласт ЭКП"
Иные показатели			
количество внеквартирных подсобных помещений	шт.	158	158
<b>Жилой дом № 9</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17825,00	17825,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	376/-	376/17825,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	216/-	216/-
2-комнатные	шт./кв.м	106/-	106/-
3-комнатные	шт./кв.м	54/-	54/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18736,20	18389,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	железобетон, газобет. блоки, керамогранитная плита
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	Пароизоляц. пленка "Технониколь"; Минераловатная плитка "Техноруф"; Керамзитовый гравий; Геотекстиль; Цем.песч.стяжка; Битуманный праймер; "Техноэласт ЭПП"; Техноэласт ЭКП"
Иные показатели			
количество внеквартирных подсобных помещений	шт.	266	266

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.03.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 446845237338688578644948  
Владелец: Синельников Иван Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)